

## Umowa ..... / 2025

Zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie Zapytania ofertowego na wykonanie zadania: „Opracowanie opinii technicznej mającej na celu określenie czy dopuszczalne ugięcie stropu, w magazynie oleju opałowego w budynku Domu Dziecka w Siedliszczu, nie zostało przekroczone wraz ze wskazaniem działań, które należy podjąć, aby wyżej wskazane pomieszczenie użytkować zgodnie z obowiązującymi wymogami”,

zawarta w dniu .....r. pomiędzy:

Powiatem Chełmskim, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm, NIP: 563-21-94-320, REGON: 110198221 reprezentowanym przez: Pawła Janiaka- dyrektora Domu Dziecka w Siedliszczu, działającego na podstawie Uchwały Nr 177/2025 Zarządu Powiatu w Chełmie z dnia 2 stycznia 2025r. w sprawie przekazania kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu uprawnień do zaciągania zobowiązań,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu- Agaty Niemczyk  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,  
o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji „Opracowanie opinii technicznej mającej na celu określenie czy dopuszczalne ugięcie stropu, w magazynie oleju opałowego w budynku Domu Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze, nie zostało przekroczone wraz ze wskazaniem działań, które należy podjąć, aby wyżej wskazane pomieszczenie użytkować zgodnie z obowiązującymi wymogami”.
2. Wykonawca po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem wykonywania zadania wskazanym w ust. 1 oraz jego otoczeniem, jak również z wszelkimi innymi okolicznościami

faktycznymi, mogącymi mieć wpływ na realizację obowiązków umownych i potwierdza, iż przyjął do wiadomości, iż zadanie będzie wykonywane na terenie Domu Dziecka w Siedliszczu, że nie istnieją przeszkody dotyczące terenu zadania i jego otoczenia oraz jakiegokolwiek inne okoliczności uniemożliwiające właściwe i terminowe wykonanie Umowy.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację w postaci elektronicznej na płycie CD lub DVD oraz w dwóch egzemplarzach w formie papierowej.
5. Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, że opinia została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, zasadami wiedzy techniczno- budowlanej i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

## § 2

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o przedłożoną ofertę cenową. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, wynosi:
  - a) ..... zł (brutto)  
słownie..... złotych (brutto),
  - b) ..... zł (netto)  
słownie..... złotych (netto),
  - c) w tym podatek VAT ..... zł  
słownie..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji zamówienia okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Nabywcą na fakturze jest: Powiat Chełmski, Plac Niepodległości 1, 22-100 Chełm,

NIP: 563-21-94-320, Odbiorcą: Dom Dziecka w Siedliszczu, ul. Szkolna 66, 22-130 Siedliszcze.

Wskazany adres Odbiorcy jest jednocześnie adresem korespondencyjnym.

6. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

### § 3

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłową realizacją umowy będzie sprawował ....., tel. 82 5692563, e-mail: dom@domdzieckawsiedliszczu.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą wyznaczoną do kontaktu z Zamawiającym będzie ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony niniejszej umowy.

### § 4

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia Strony określają na 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania umowy uznaje się datę wpływu opinii technicznej do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy do wyjaśnienia (maksymalnie w ciągu 3 dni) ewentualnych wątpliwości dotyczących wydanej opinii technicznej.
4. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia, z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji.
5. Przedłużenie terminu realizacji umowy może ulec zmianie w przypadku ważnych przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, pisemnie uzasadnionych i udowodnionych przez Wykonawcę, których wystąpienie realnie wpływa na termin zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy Strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

### § 5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających

z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy,
  - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 umowy- w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego- w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy służy prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów w maksymalnej wysokości do 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych, w przypadku określonym w ust. 2 pkt. b, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy
9. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy:
  - a) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeśli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
  - b) w przypadku zmiany stawki podatku VAT- wartość umowy określona w § 2 ust. 1 umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym

wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie,

- c) z powodu działania siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach (np. wystąpienia takich zdarzeń jak: pożar, powódź, wojna, atak terrorystyczny, klęski żywiołowe, pandemie, epidemie, w tym w szczególności wprowadzenie stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzenie kwarantanny w związku ze stwierdzeniem choroby zakaźnej (ASF), innych środków lub ograniczeń w związku z przeciwdziałaniem takiej choroby, bądź zagrożenia epidemicznego,
  - d) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją działania bądź zaniechania którejkolwiek ze Stron,
  - e) z powodu zmiany danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną umowy,
  - f) z powodu zmiany danych teleadresowych oraz zmiany osób wskazanych w § 3 ust. 1 umowy,
  - g) w przypadku wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - h) w przypadku wystąpienia innych okoliczności nieingerujących w treść przedmiotu umowy, których nie można przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz innych okolicznościach uzasadniających dokonanie zmiany umowy, wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
  3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
  4. Każda ze Stron umowy zobowiązana jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o: zmianie siedziby, zmianie osób reprezentujących Stronę, złożeniu do Sądu wniosku o ogłoszeniu upadłości, wszczęciu postępowania układowego, zawieszeniu działalności.
  5. Wykonawca powiadomi dodatkowo Zamawiającego o wszczęciu postępowania w kwestii wygaśnięcia uprawnień do wykonywania przedmiotu umowy.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy,
  - b) niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
  - c) w razie powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o utracie zdolności do wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od części umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.
3. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z niniejszą umową, jednakże w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zawiadomienia wynikające z niniejszej umowy muszą być kierowane w formie pisemnej na odpowiednie adresy Stron przedstawione w komparycji niniejszej umowy lub na inny adres wskazany przez jedną Stronę drugiej Stronie na piśmie. W przypadku braku zawiadomienia o zmianie adresu, doręczenie pisma na ostatni znany adres uważa się za skuteczne.
5. Każda ze Stron oświadcza i gwarantuje drugiej Stronie, że: ma prawo i zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, nie istnieją żadne zobowiązania umowne lub pozaumowne, które uniemożliwiają danej Stronie zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie zobowiązań wymaganych niniejszą umową.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....